

NEXO Imobiliare este susținător al inovației și sustenabilității.

Viziunea noastră, pentru următorul deceniu, este să dezvoltăm peste 200.000 de metri pătrați de clădiri certificate verzi, ultra eficiente energetic, cu un consum aproape de zero.

Fiecare clădire este supusă unor teste riguroase cu ușăsuflantă, cu supra presiune de fum, pentru a asigura performanță energetică foarte ridicată.

Integrăm tehnologii de construire și instalații de ultimă generație, utilizând energia din surse generabile, încurajăm viața care respectă echilibrul natural.

DEZVOLTARE DURABILĂ

*Construim case ultraeficiente energetic
și în perfectă armonie cu mediul
înconjurător, pentru un viitor verde.*



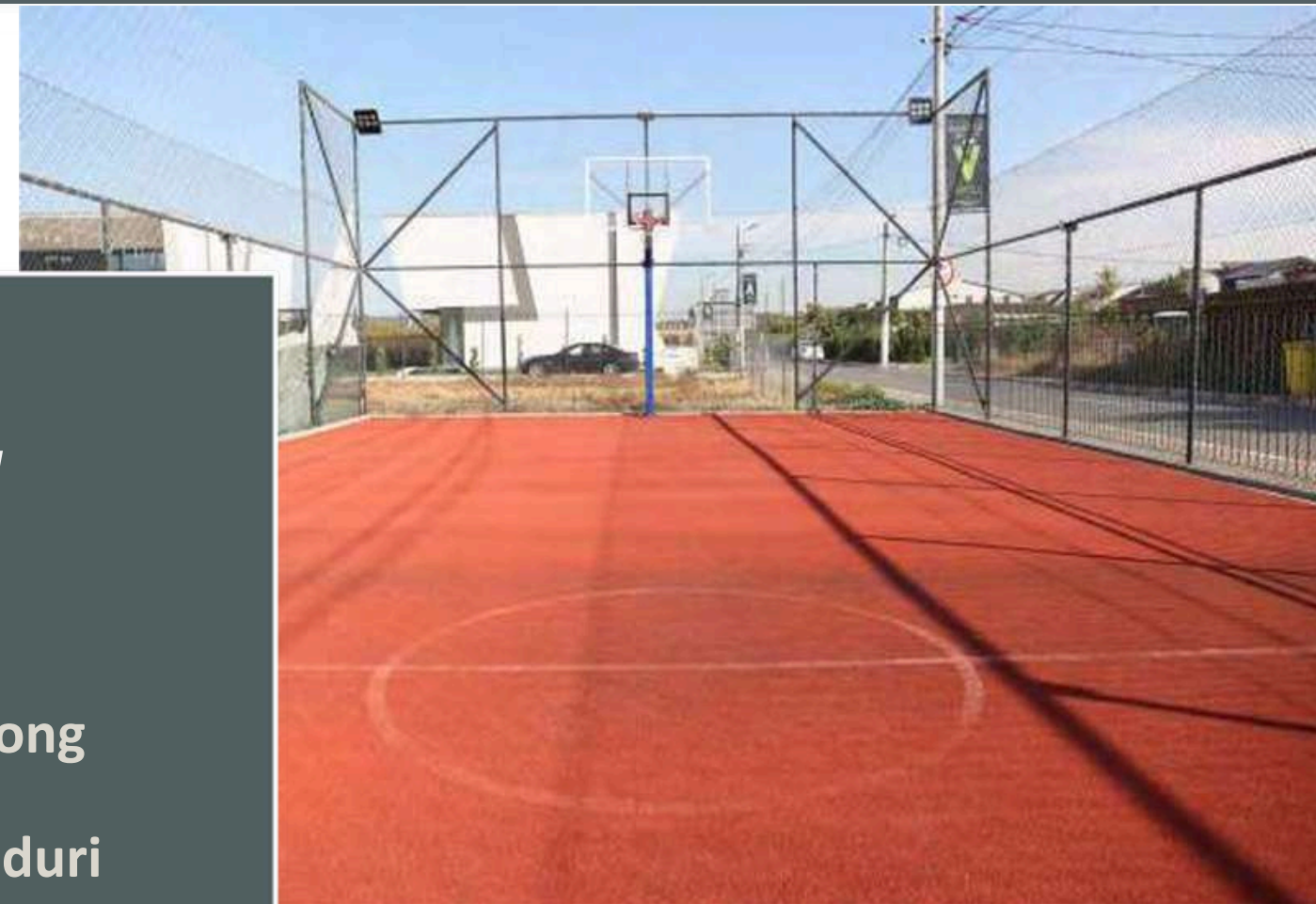


ÎNCONJURAT DE NATURĂ




FACILITĂȚI EXCLUSIVISTE

- ✓ Locație excepțională
- ✓ Terenuri de baschet/ ping pong
- ✓ Stradă poziționată între 2 păduri
- ✓ Terenuri de tenis
- ✓ Locuri de joacă perfecte
- ✓ Pistă de alergat de tartan premium
- ✓ Grădinița Avangarde Kids



FACILITĂȚI EXCLUSIVISTE

- 
- ✓ **Locație excepțională:** Situat pe strada Matei Millo, NEXO Nature oferă o locație privilegiată.
 - ✓ **Legătură cu natura:** Există acces către două păduri, chiar de pe strada Matei Millo. Pădurea Miciurin este la 500 de metri distanță de NEXO Nature, iar Pădurea Andronache la 800 de metri.
 - ✓ **Loc de joacă perfect:** La doar 5 metri distanță de NEXO Nature, primăria locală a creat un loc de joacă minunat, iar la 100 de metri un teren de baschet și mese de ping-pong, oferind un spațiu sigur și plăcut pentru copii.
 - ✓ **Terenuri de tenis:** La doar 50 de metri.
 - ✓ **Experiență de alergare premium:** Clienții vor savura senzația unică de a alerga pe o pistă de tartan care înconjoară parțial pădurea Miciurin, o premieră în România.
 - ✓ **Avangarde Kids:** Grădinița se află la doar 100 de metri distanță.



NEXO Nature este un complex rezidențial dezvoltat cu o combinație unică de frumusețe naturală și stil de viață sănătos.

MODERN
LUXURY &



3 TIPURI DE VILE

individuale cu fundatie, pereti si structura separate

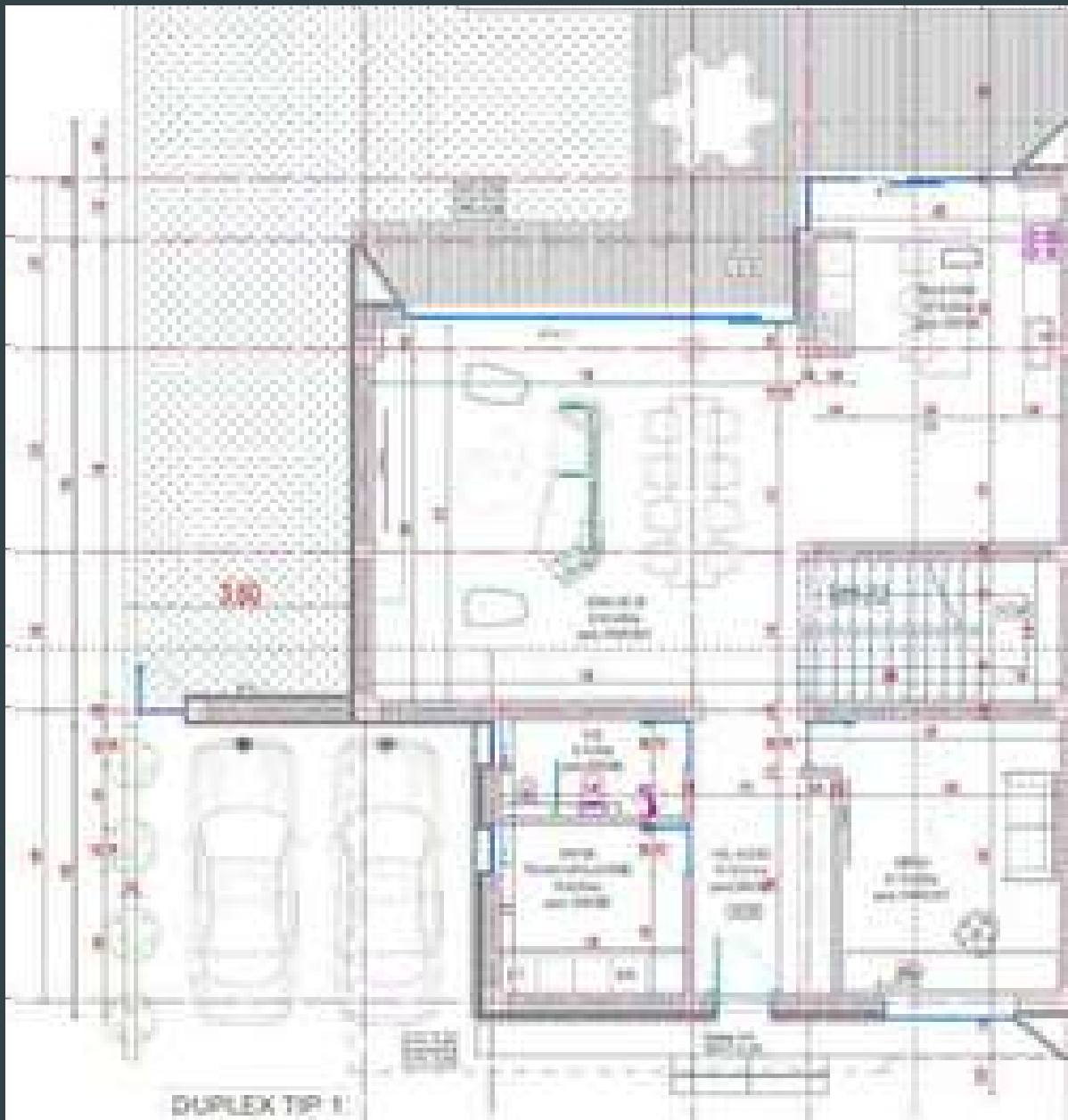


Tip A

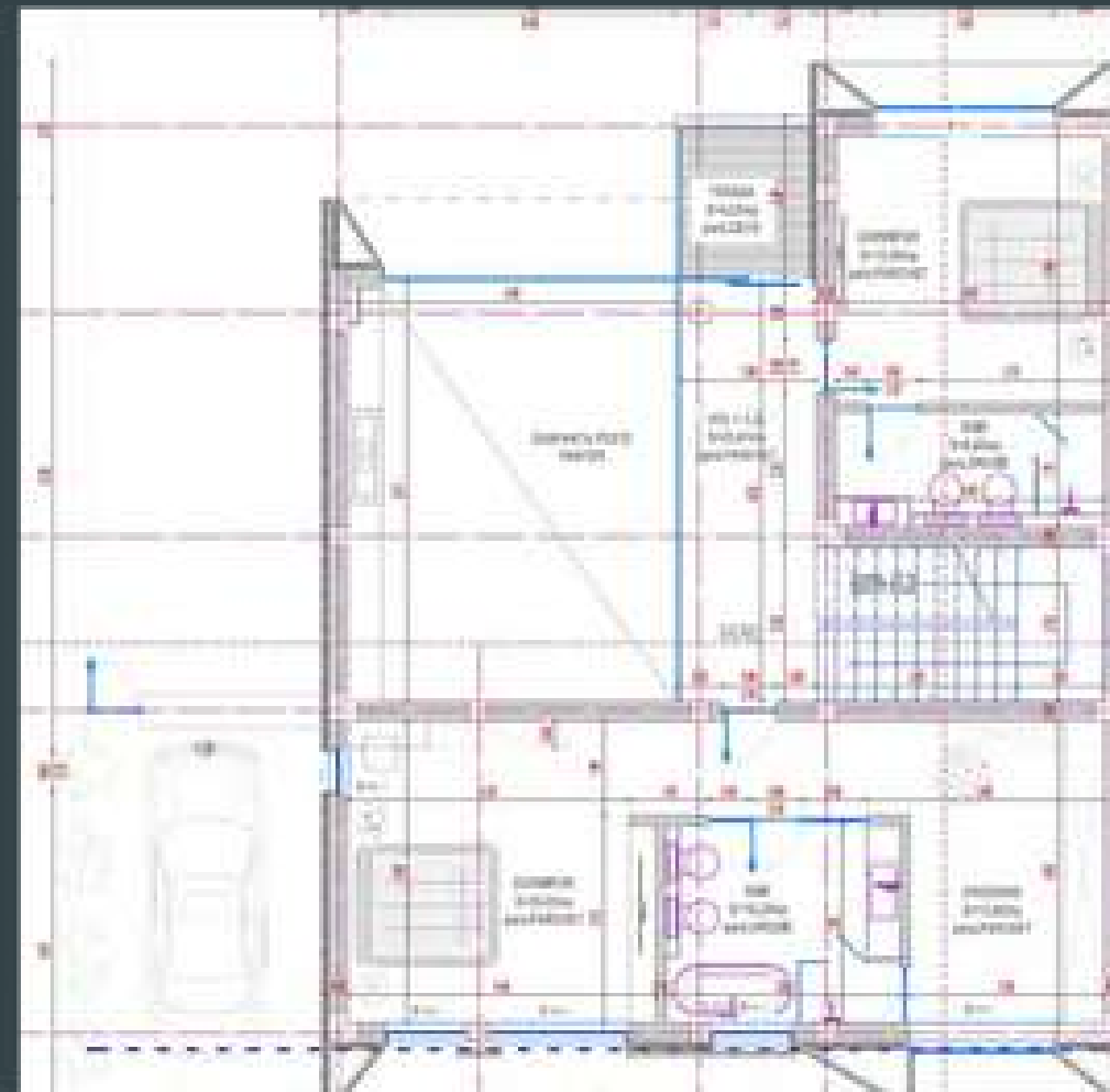
- ✓ *Pompă decăldură sol-apă*
- ✓ *Piscină încălzită cu pompă de căldură*
- ✓ *2 Culoare de înot*
(10m lungime x 2.5 m lățime)
- ✓ *Terasă la etajul 2*
- ✓ *Balcon*

Tipul A

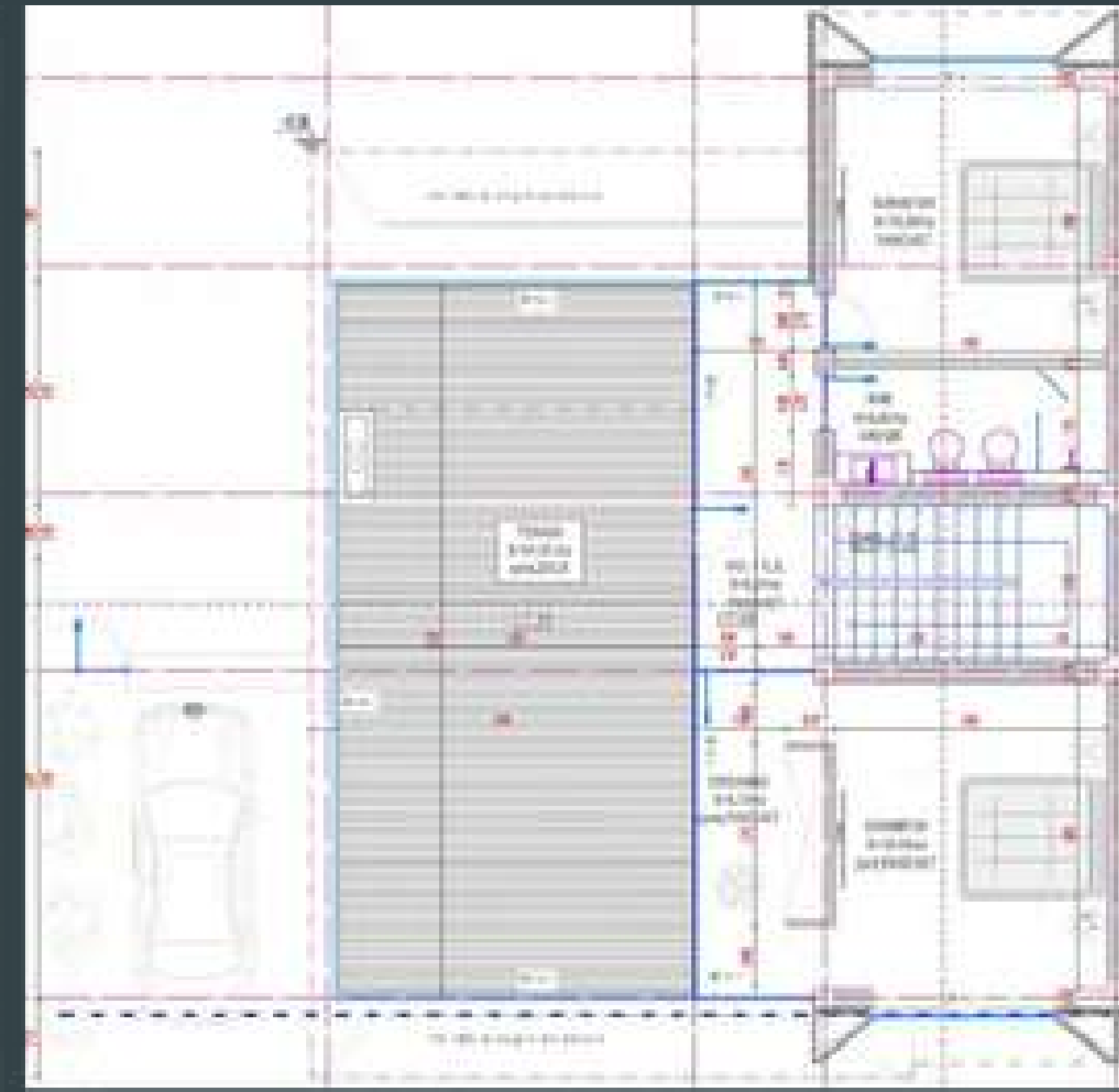
Parter



Etaj 1



Etaj 2





Tip A

- ✓ *Lotteren total: 279mp - 385 mp*
- ✓ *Suprafata totală construită: 380 mpc*
- ✓ *Amprentă casă : 155 mpc*
- ✓ *Curte: 124mp - 232 mp*
- ✓ *Living Room înalt de 7 m*
- ✓ *3 Ferestre aluminiu tip perete cortină*
- ✓ *Suprafață totală utilă: 300mp*
- ✓ *Terase: 59,5 m utili*





Tip A

- ✓ Living + Dining Bucătărie
- ✓ Birou / Dormitor
- ✓ Spatiu tehnic + spălătorie 4
- ✓ Grupuri sanitare cu dus
- ✓ 5 Dormitoare
- ✓ 1 Dressing
- ✓ Terasă etaj 1 si 2



Sunt incluse in pret :

Interior & Tehnic

- Pereți finisați la alb
- Gresie în camera tehnică
- Tavane plutitoare
- Încălzire în pardoseală marca Uponor
- Răcire cu serpentine în tavan (Uponor)
- Split Hitachi 24.000 BTU ascuns în tavan (etaj 1) pentru răcire rapidă
- Centrală tartare aer și control umiditate + sistem ventilație centralizată cu recuperare de căldură
- Instalație electrică completă: prize, întrerupătoare, tablou principal Smart Home cu protecții de ultimă generație
- Sistem Smart Home integrat (control iluminat, draperii, perdele, încălzire, răcire, ventilație, senzori de prezență etc.)
- Cablaj boxe pentru fiecare cameră și toaletă
- Cablaj sistem fotovoltaic

Ferestre & Acces

- Ferestre din aluminiu Reynaers cu 3 pereți cortină pe 2 laturi
- Ușă pivotantă de intrare (Door System), dimensiuni 1.550 x 2.530 mm, cu yală electromotor care ofera beneficiarului posibilitatea sa isi monteze dispozitiv pentru acces cod, amprenta sau din telefon.

Fațade & Izolații

- Fațadă ventilată, parțial rflată
- Izolație termică cu vată minerală – grosime 15 cm

Exterior & Piscină

- Piscină finisată cu mozaic Bali
- Piscină încălzită cu pompă de căldură aer-apă Hitachi
- Sistem de cascadă și pompă pentru piscină
- Echipamentele de pompare și recirculare funcționare piscină
- Terase parter placate cu ceramică
- Terase etaj 1 și etaj 2 cu ceramică flotantă
- Sticlă pentru terase
- Gard din bond

Sisteme auxiliare

- Pompă de căldură sol-apă NIBE pentru încălzirea locuinței
- Stație de filtrare pentru apa rece
- Rezervor de stocare apă potabilă + sistem E-sy box pentru presiune constantă

Nu sunt incluse in pret :

- Sticlă pentru balustrada interioară
- Uși interioare
- Parchet
- Placări ceramice și obiecte sanitare în băi
- Panouri fotovoltaice
- Sistem de irigații (aspersoare) și gazon
- Sistem audio boxe
- Motoare pentru acționare electrică jaluzele, draperii și perdele





Preț, Tip A

Vila TIP A 898,000 euro + TVA



DESIGN MATTERS

A modern, two-story house with a white facade and a balcony on the upper floor. The house has large windows and a glass railing on the balcony. The background shows a clear blue sky and some greenery.

Tip BI

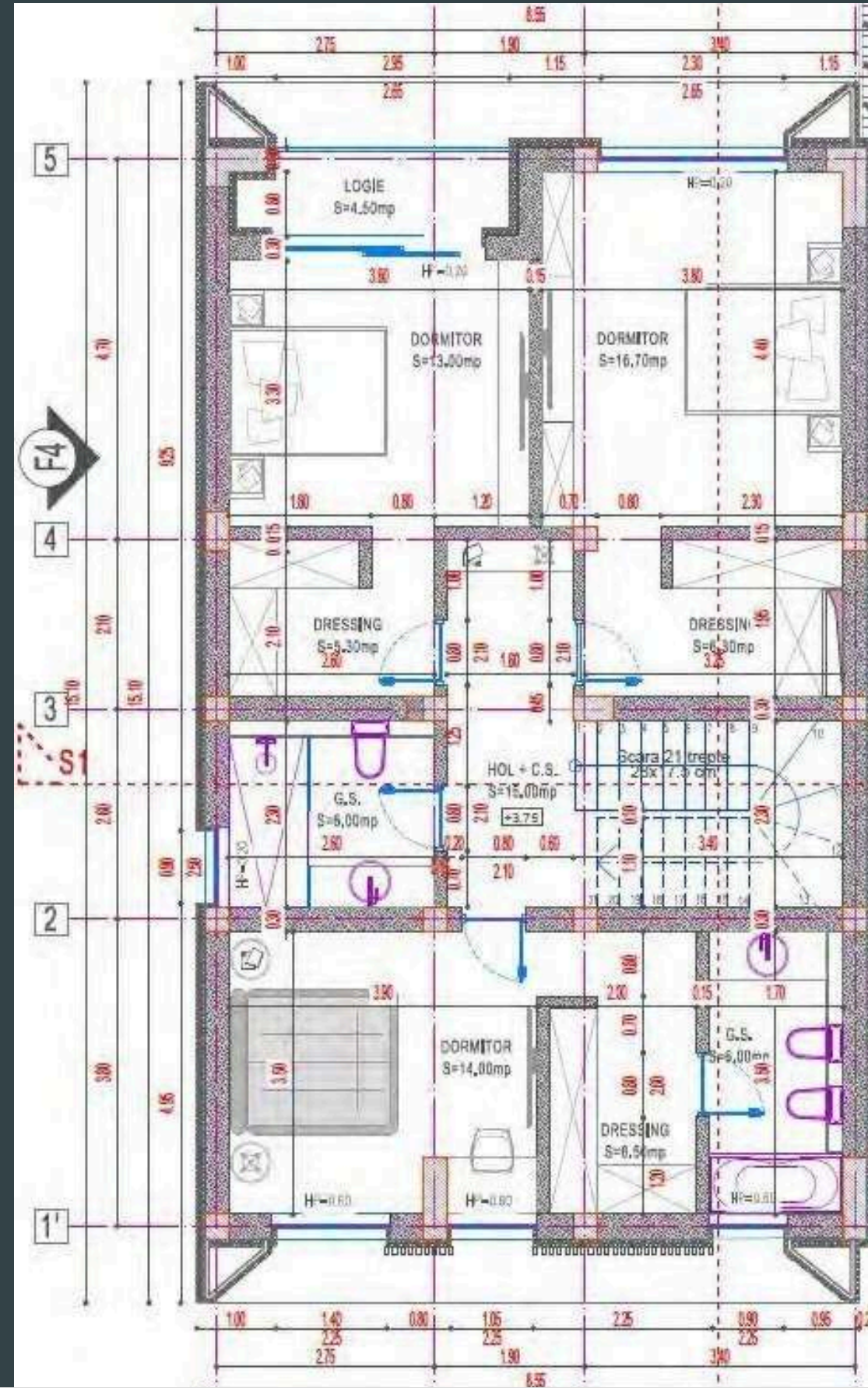
- ✓ Pompă de căldură sol-apă
- ✓ Terasă etaj 1
- ✓ Balcon

Tip B

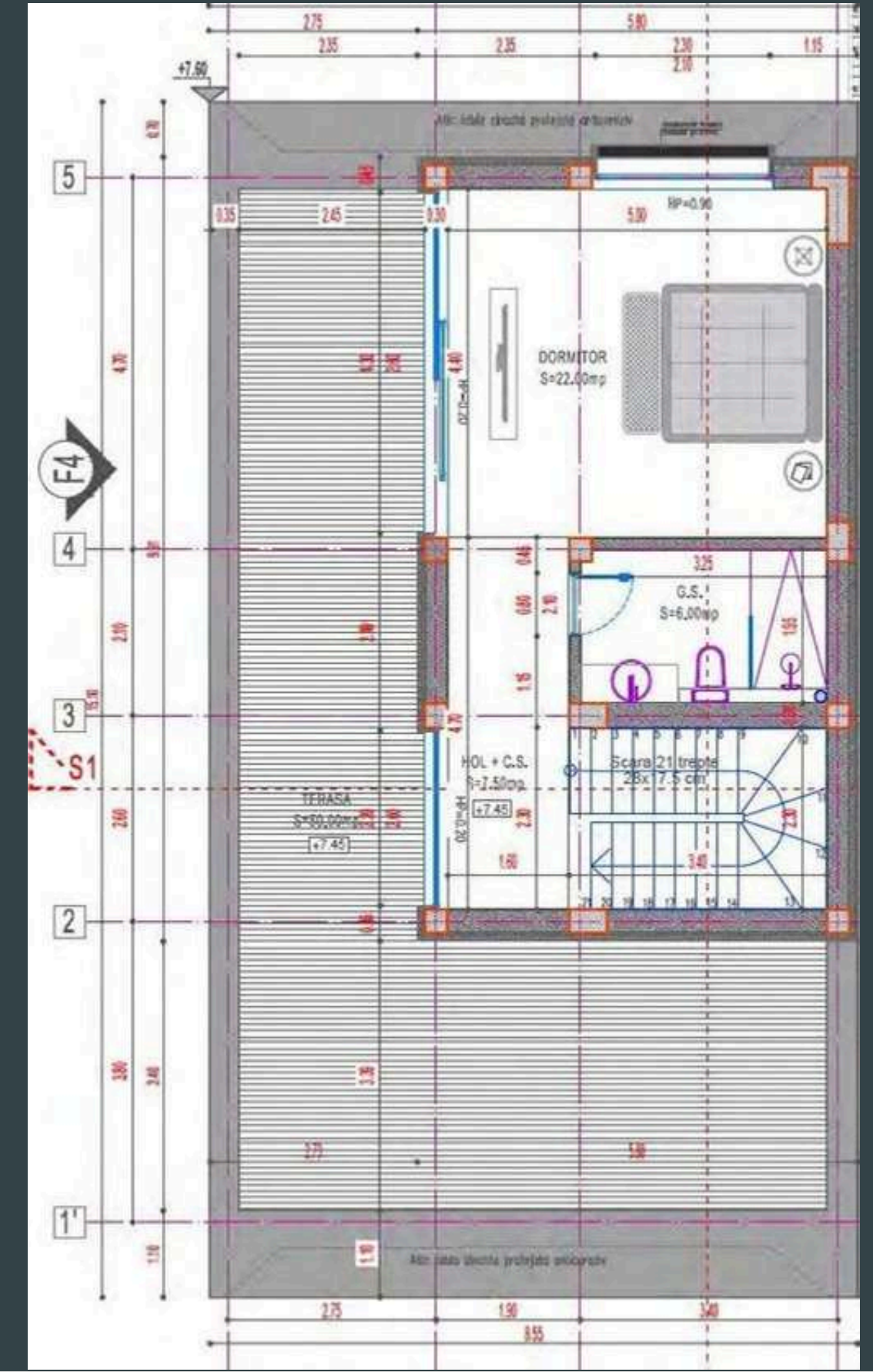
Parter



Etaj 1



Etaj 2





Tip B1

- lot teren 275mp

✓ *Suprafață totală construită : 280 m*

✓ *Amprentă casă: 110 m*

✓ *Suprafață totală utilă: 210mp*

✓ *Terase: 45,5 m utili*





Tip B

- ✓ *Livingroom + Dining Bucătărie*
- ✓ *Spatiutehnic + spălătorie*
- ✓ *Grup sanitar la parter 3*
- ✓ *Grupuri sanitare cu duș*
- ✓ *4 Dormitoare*
- ✓ *3 Băi cu duș*

Sunt incluse in pret :

Interior & Tehnic

- Pereți finisați la alb
- Gresie în camera tehnică
- Tavane plutitoare
- Încălzire în pardoseală marca Uponor
- Răcire cu serpentine în tavan (Uponor)
- Centrală tartare aer și control umiditate + sistem ventilație centralizată cu recuperare de căldură
- Instalație electrică completă: prize, întrerupătoare, tablou principal Smart Home cu protecții de ultimă generație
- Sistem Smart Home integrat (control iluminat, jaluzele, draperii, perdele, încălzire, răcire, ventilație, senzori de prezență etc.)
- Cablaj sistem fotovoltaic

Ferestre & Acces

- Ferestre din aluminiu Reynaers
- Ușă de aluminiu de intrare (Door System), dimensiuni 1.015 x 2.350 mm, cu yală electromotor care ofera beneficiarului posibilitatea sa isi monteze dispozitiv pentru acces cod, amprenta sau din telefon.

Fațade & Izolații

- Fațadă ventilată, parțial rflată
- Izolație termică cu vată minerală – grosime 15 cm

Exterior & Piscină

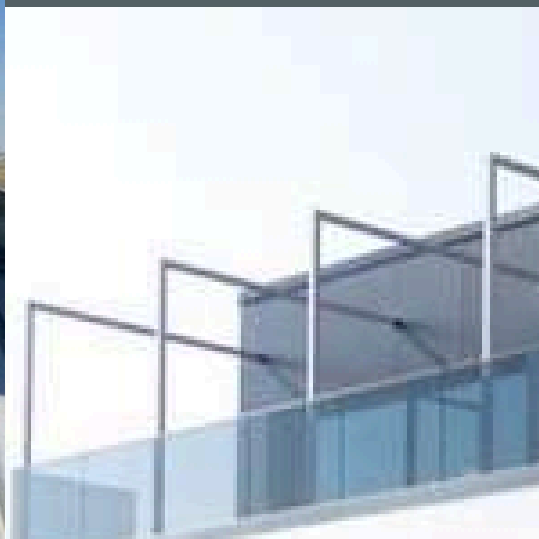
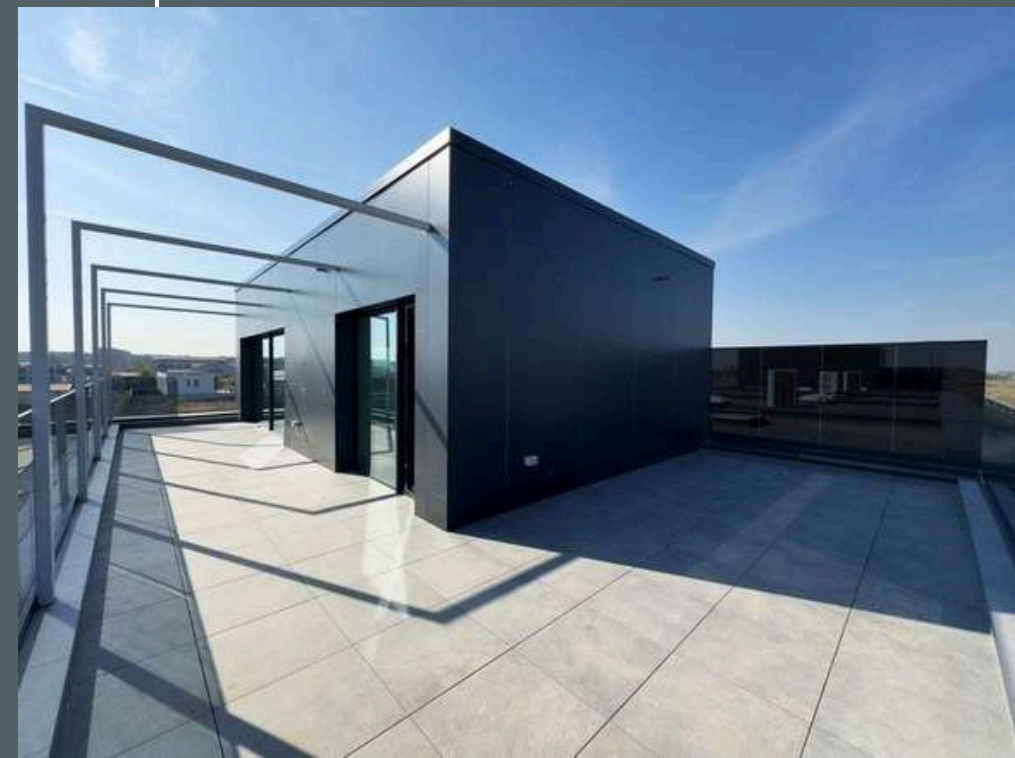
- Terase parter placate cu ceramică
- Terase etaj 1 și etaj 2 cu ceramică flotantă
- Sticlă pentru terase
- Gard din bond

Sisteme auxiliare

- Pompă de căldură sol-apă NIBE pentru încălzirea locuinței
- Stație de filtrare pentru apa rece
- Rezervor de stocare apă potabilă + sistem E-sy box pentru presiune constantă

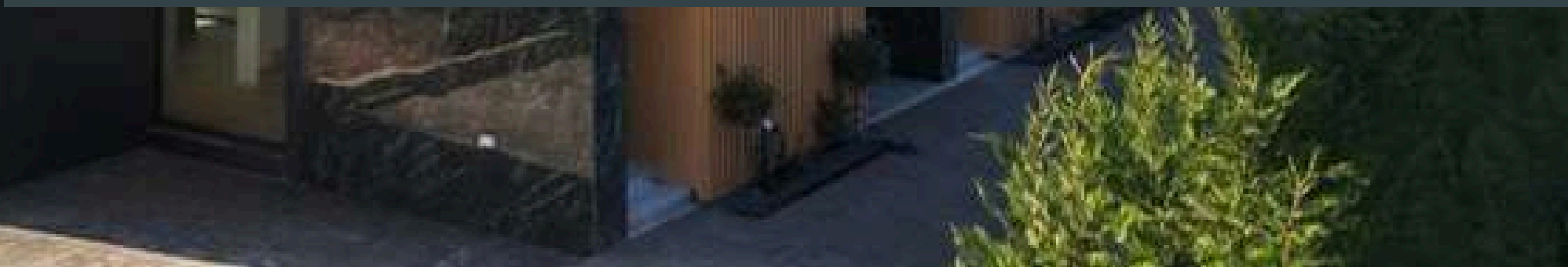
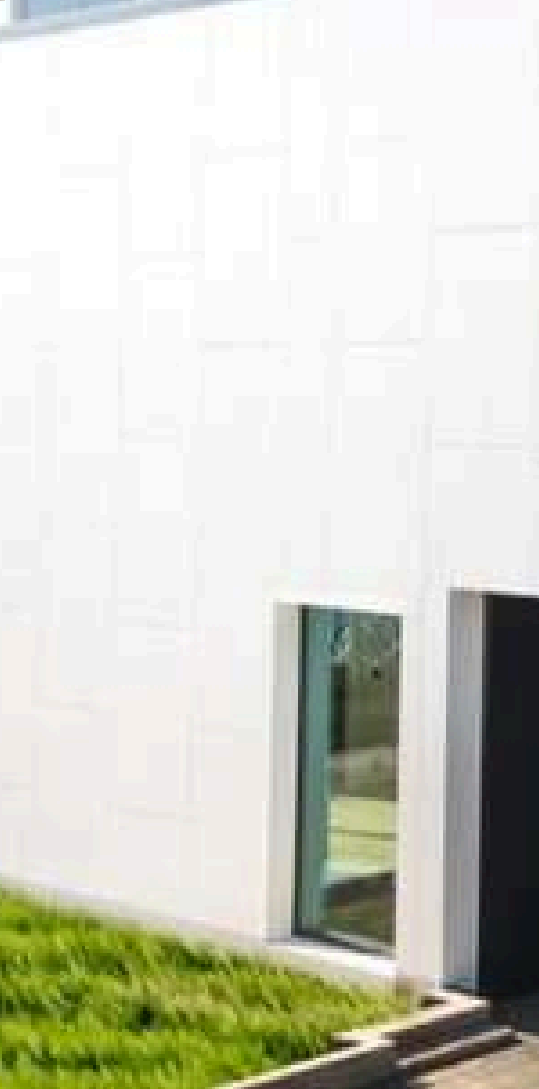
Nu sunt incluse in pret :

- Sticlă pentru balustrada interioară
- Uși interioare Parchet
- Plăcări ceramice și obiecte sanitare în băi
- Panouri fotovoltaice
- Sistem de irigații (aspersoare) și gazon
- Motoare pentru acționare electrică jaluzele, draperii și perdele



Preț, Tip B1

Vila B 1. - 615,000 euro + TVA



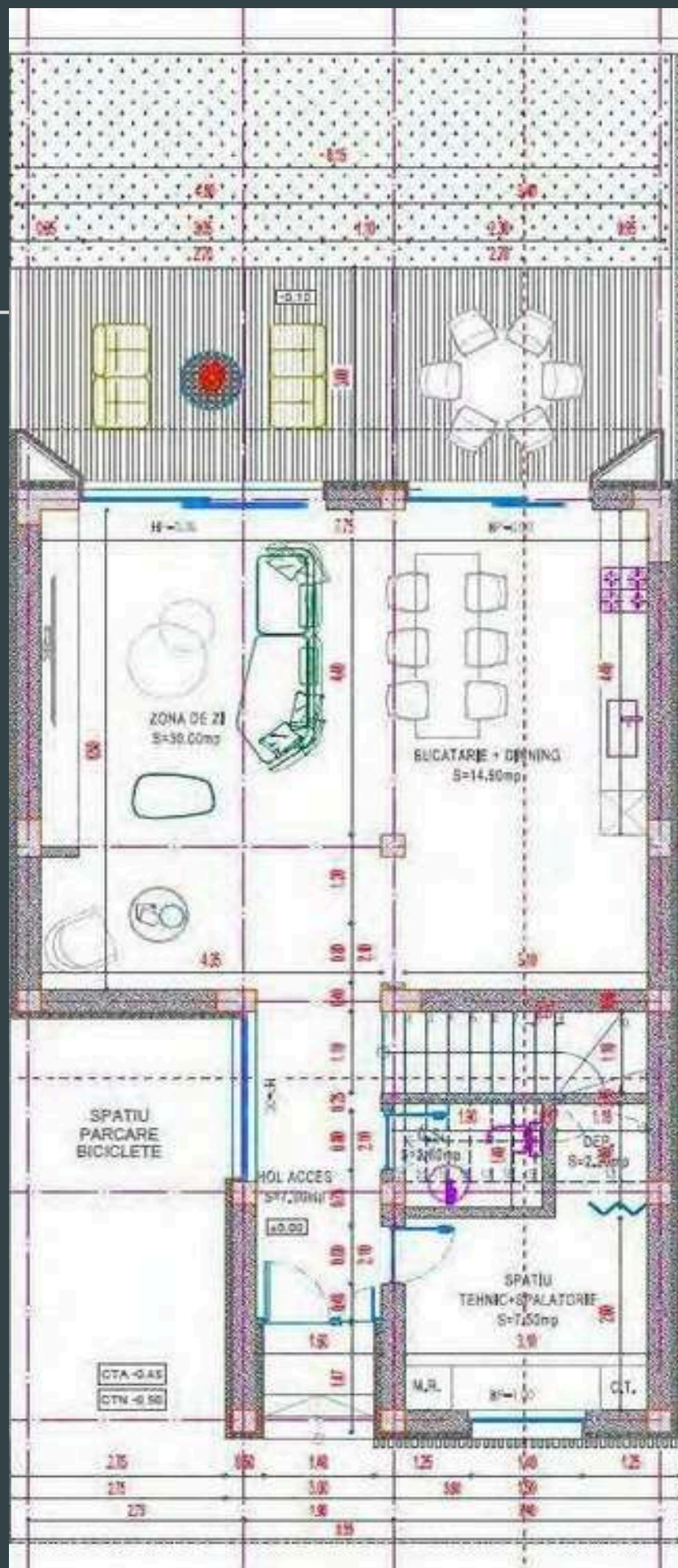


Tip C

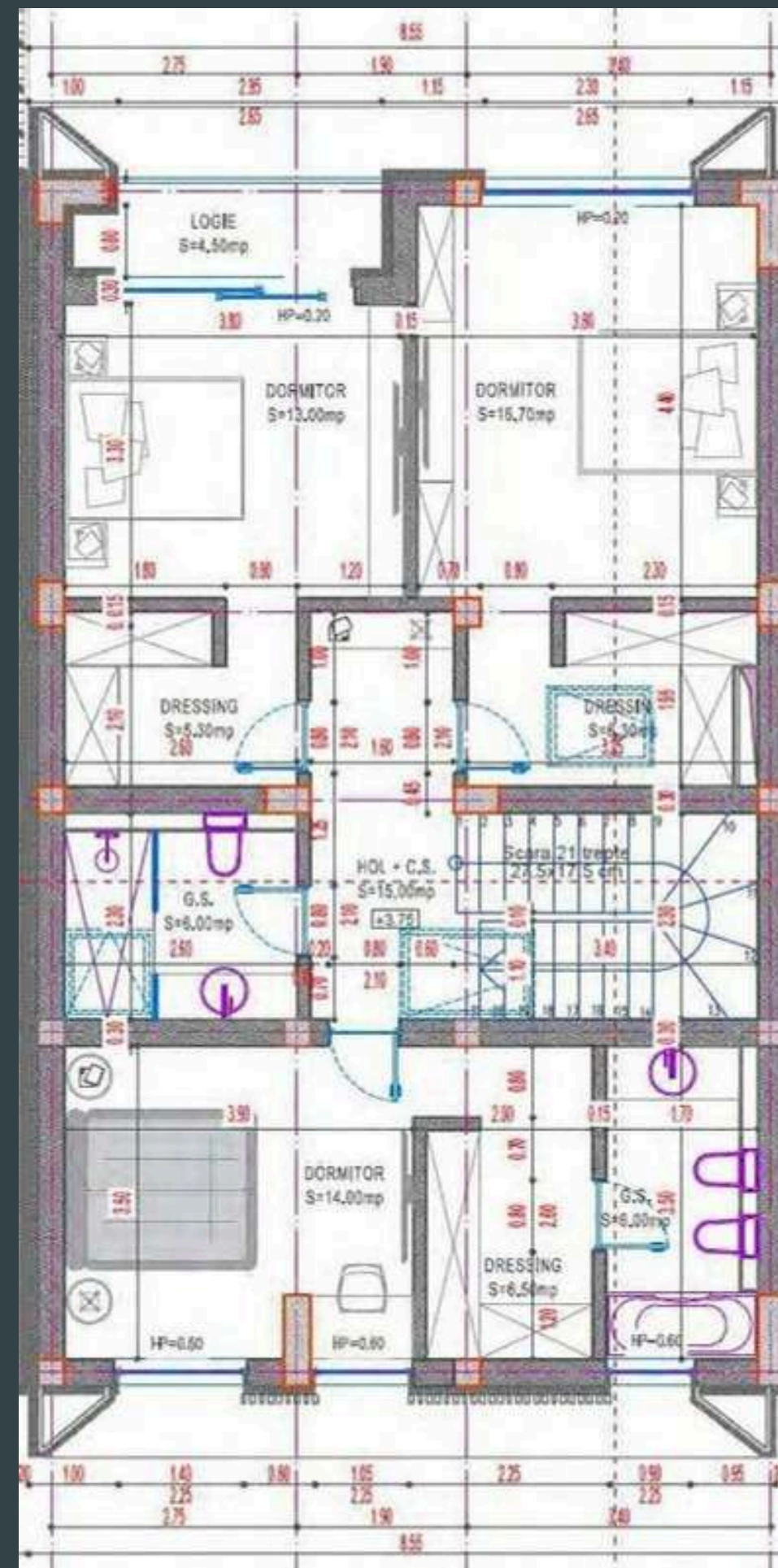
Pompă de căldură aer - apă

Balcon

Posibilitate terasă pe etaj 1



Parter



Etaj 1

Tip C



Tip C

- ✓ **Lottotal teren: 178 mp**
- ✓ **Suprafață totală construită: 230 mpc**
- ✓ **Amprentă casă: 110 mp Curte: 60 mp**
- ✓ **Suprafață totală utilă: 180mp**
- ✓ **Terase: 4,5 metri utili**
- ✓ **Posibilitate de 100 mp terasă pe casa**



Tip C

- ✓ *Livingroom+ Dining Bucătărie*
- ✓ *Spatiu tehnic+ spălătorie*
- ✓ *Grup sanitar la parter*
- ✓ *2 Grupuri sanitare cu dus*
- ✓ *3 Dormitoare i*

Sunt incluse in pret :

Interior & Tehnic

- Pereți finisați la alb Gresie în camera tehnică Tavane
- plutitoare Încălzire în pardoseală marca Uponor Răcire
- cu serpentine în tavan (Uponor) Centrală tartare aer și
- control umiditate + sistem ventilație centralizată cu
- recuperare de căldură Instalație electrică completă:
- prize, întrerupătoare, tablou principal Smart Home cu
- protecții de ultimă generație Sistem Smart Home
- integrat (control iluminat, jaluzele, draperii, perdele,
- încălzire, răcire, ventilație, senzori de prezență etc.)
- Cablaj sistem fotovoltaic

Ferestre & Acces

- Ferestre din aluminiu Reynaers
- Ușă de aluminiu de intrare (Door System), dimensiuni 1.015 x 2.350 mm, cu yală
- electromotor care ofera beneficiarului posibilitatea sa isi monteze dispozitiv pentru acces cod, amprenta sau din telefon. Fațade & Izolații
- Fațadă ventilată, parțial riflata
- Izolație termică cu vată minerală – grosime 15 cm
- Exterior & Piscină

Exterior & Piscină

- Terase parter placate cu ceramică
- Terase etaj 1 cu ceramică flotantă
- Sticlă pentru terase Gard din bond
-

Sisteme auxiliare

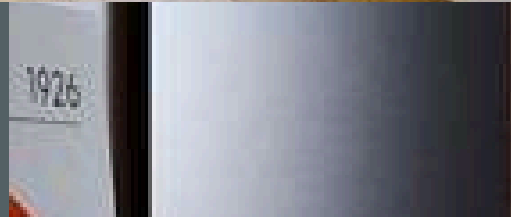
- Pompă de căldură aer-apă NIBE pentru încălzirea locuinței
- Stație de filtrare pentru apa rece
- Rezervor de stocare apă potabilă + sistem E-sy box pentru presiune constantă

Sisteme Auxiliare

- Pompă de căldură aer - apă NIBE pentru încălzirea locuinței
- Stație de filtrare pentru apa rece
- Rezervor de stocare pentru apă potabilă + sistem E.sybox pentru presiune constantă

Nu sunt incluse in pret :

- Sticlă pentru balustrada interioară
- Uși interioare
- Parchet
- Placări ceramice și obiecte sanitare în băi
- Panouri fotovoltaice
- Sistem de irigații (aspersoare) și gazon
- Motoare pentru acționare electrică jaluzele, draperii și perdele



Preţ, Tip C

Villa C 465,000 euro + TVA



”

PROIECTE ANTERIOARE

dezvoltate de

NEXO Imobiliare



NEXO Timpuri Noi

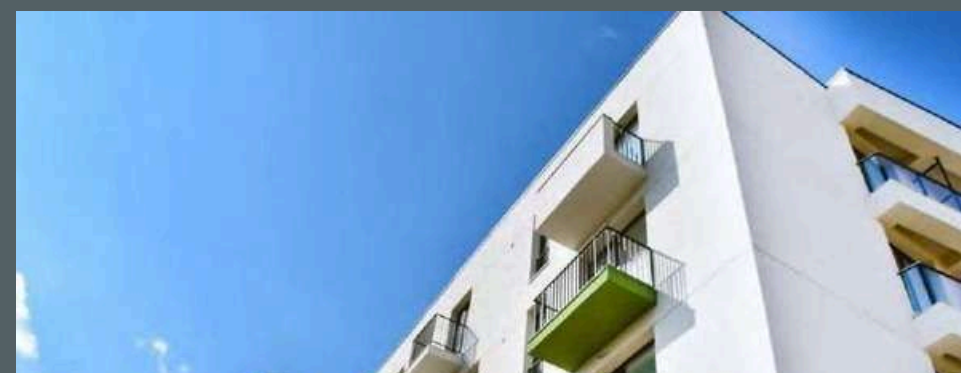
Clădire rezidențială,
apartamente + spațiu comercial



Gura Putnei, dezvoltat in 2018-2019



Gura Putnei nr.25 -30 apartamente



NEXO Nature

"O casă este un loc unde se trăiește, nu unde doar se locuiește." -Marcus Tullius Cicero

